TECHBUD S JERZY SZULC
ul. A. Chmielińskiej 42A
99-400 Łowicz

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
Wydział
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
99-400 Łowicz, ul. Stanisławowskiego 30
tel. (46) 811 33 00
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Stachlew

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
Nr 146/2017
z dnia 24.04.2017 r.

Kategoria obiektu: XXX

Adres obiektu: Stachlew, gmina Łyszkowice
działka ewid. nr 189/1

Pozostałe dane adresowe: województwo łódzkie, powiat łowicki
jednostka ewidencyjna - 100508_2 - Łyszkowice
obręb ewidencyjny - 100508_2.0014 - Stachlew
działka ewid. nr 189/1

Inwestor/adres: Gmina Łyszkowice
ul. Gminna 11
99-420 Łyszkowice

Spis zawartości:
1. Część opisowa.
2. Część rysunkowa.

Autor projektu:

Specjalność	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data/podpis
Architektoniczna	Inż. Jerzy Szulc	89/82	
Instalacyjna Instalacje elektryczne	Andrzej Bartosik	4/84 Sk-ce	
Instalacyjna Instalacje sanitarne	mgr inż. Krzysztof Cichy	45/85/Sk-ce	

INŻYNIER BUDOWNICTWA
Jerzy Szulc
uprawnienia konstrukcyjno - budowlane nr 89/82
uprawnienia instalacyjne - inżynieryjne nr 41/93
mgr inż. Krzysztof Cichy
upr. bud. nr 45/85/Sk-ce

SPIS TREŚCI:

STOWARZYSZENIE PROJEKTANTÓW W ŁOWICZU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
99-400 Łowicz, ul. Sienkiewicza 30
tel. (46) 837 33 00

1. Zawartość części opisowej projektu:

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego - str. nr 1
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki - str. nr 1
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki - str. nr 1
  a) urządzenia uzbrojenia terenu - str. nr 1
  b) układ komunikacyjny - str. nr 1
  c) sposób dostępu do drogi publicznej - str. nr 1
  d) ukształtowanie terenu - str. nr 1
1.4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych - str. nr 1.
1.5. Informacje i dane dot. zagospodarowania działki - str. nr 2-3
  a) dane z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego - str. nr 3
  b) informacja o wpisie do rejestru zabytków - str. nr 4
  c) informacja o wpływie eksploatacji górniczej - str. nr 4
  d) informacja o zagrożeniach dla środowiska - str. nr 4-5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - str. nr 5-7
1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplik. obiektu - str. nr 7
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - str. nr 7-9
1.9. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z art. 20 P.B. - str. nr 10
1.10. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej - str. nr 11

2. Zawartość części rysunkowej projektu:

2.1. Rys. Pz-1 - Projekt zagospodarowania działki - str. nr 12

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - Część opisowa.

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Projekt obejmuje przebudowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Stachlew, gmina Łyszkowice.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Projektowana inwestycja obejmuje teren położony w obrębie ewidencyjnym Stachlew obejmującym działkę ewid. nr 189/1. Działka ewid. nr 189/1 objęta opracowaniem w granicach A,B,C,D,A jest zabudowana - znajduje się na niej budynek stacji uzdatniania wody, dwie studnie głębinowe, przyłącze: elektryczne, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód popłucznych.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) **Urządzenia uzbrojenia terenu.**

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - na warunkach zarządcy sieci;
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej - na warunkach zarządcy sieci;
- odprowadzenie ścieków - do bezodpływowego zbiornika na ścieki;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - w teren zielony własnej działki.

b) Układ komunikacyjny.

Budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do przebudowy usytuowany jest w południowo-zachodniej części działki, w odległości 7,56 m od granicy z działką ewid. nr 190 (od strony południowej) i w odległości 11,70 m od drogi gminnej (działka ewid. nr 128/10). Dojazd do ww. budynku z drogi gminnej od strony zachodniej.

c) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostępność komunikacyjna poprzez zjazd z drogi gminnej od strony zachodniej.

d) Ukształtowanie terenu.

Teren w granicach opracowania A,B,C,D,A obejmujący działkę ewid. nr 189/1 z lekkim spadkiem w kierunku północnym i wschodnim oscylującym wokół 114,30 m n.p.m. - 114,10 m n.p.m.
Rzędna terenu przylegającego do ww. budynku 114,10 m n.p.m.
Poziom „0" ww. budynku 114,20 m n.p.m.

1.4. Zestawienie powierzchni.

• powierzchnia opracowania A,B,C,D,A	-	2.312,30 m²
• powierzchnia zabudowy projektowanej	-	17,60 m²
• powierzchnia zabudowy istniejącej	-	97,80 m²
• powierzchnia komunikacji	-	115,70 m²
• powierzchnia terenów zielonych	-	2.081,20 m²

1.

1.5. Informacje i dane dotyczące zagospodarowania działki.

a) Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: RG.6727.93.2024 z dnia 06.11.2024 r. wydanego przez Wójta Gminy Łyszkowice, uchwała Rady Gminy Łyszkowice Nr XXXV/188/2017 z dnia 23.08.2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia 13.09.2017 poz. 3855).

Uchwała Nr XXXV/188/2017 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 23.08.2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice na fragmencie wsi Stachlew.

- Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp.

Działka ewid. nr **189/1,** obręb Stachlew położona jest na terenie - „Tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe" oznaczonym symbolem **„14.104.WW".**
Ilekroć w zmianie miejscowego planu jest mowa o przeznaczeniu „tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe" oznaczonym symbolem „WW", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z niezbędnymi do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

- Charakter zabudowy dla „14.104.WW" (wypis z planu).

Ustala się następujące przeznaczenie i szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem 14.104.WW:
1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe; - warunek spełniony;
2) zasady i warunki zagospodarowania:
a) istniejąca stacja uzdatniania wody do zachowania - warunek spełniony,
b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu - warunek spełniony,
c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody - warunek spełniony.
d) budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej do 6 m; wysokość istniejącego budynku stacji uzdatniania wody wynosi 5,25 m - warunek spełniony,
e) nachylenie połaci dachowych budynków od 5% do 100%; spadek dachu istniejącego budynku stacji uzdatniania wody wynosi 12,00% - warunek spełniony,
f) liczba miejsc postojowych minimum 2 stanowiska; w projekcie zagospodarowania działki przewidziano 2 miejsca postojowe od strony zjazdu na działkę - warunek spełniony,
g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20%; według projektu wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 5% - warunek spełniony,
h) intensywność zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6; według projektu intensywność zabudowy na działce budowlanej wynosi 0,1 - warunek spełniony,
i) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; według projektu udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosi 90,01% powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony.
j) na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy i zakazy zagospodarowania określone w przepisach szczególnych.

Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów.

Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu.

§ 5. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunków zmiany planu miejscowego:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany miejscowego planu,

b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany miejscowego planu;

3) linie zabudowy określono na rysunku zmiany miejscowego planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem; nieprzekraczalna linia zabudowy 2,70 m - warunek spełniony.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła, gazu, oleju opałowego, biomasy i energii elektrycznej.

§ 7. Na obszarach objętych zmiana miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja robót ziemnych związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne; teren na którym znajduje się ww. działka ewid. nr 189/1 nie jest położony w obszarze występowania stanowisk archeologicznych;

2) na terenach lub fragmentach terenów położonych w strefie ochrony archeologicznej, w przypadku robót ziemnych związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru; teren na którym znajduje się ww. działka ewid. nr 189/1 nie jest położony w strefie ochrony archeologicznej.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

a) drogi określone niniejszą zmianą miejscowego planu i przylegające do poszczególnych terenów,

b) drogi wewnętrzne i dojazdy nie wyodrębnione niniejszą zmianą miejscowego planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne).

§ 11. Na obszarze objętym zmiana miejscowego planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów odrębnych;
6) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących lub projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów odrębnych, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków;
7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu w tereny zielone nieruchomości, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych zasilanych sieciami elektroenergetycznymi 15 kV;
10) usuwanie odpadów z działek budowlanych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie występują również obiekty objęte taką ochroną.
Działka na której usytuowana jest stacja uzdatniania wody przeznaczona do przebudowy (objęta niniejszym projektem) nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o zagrożeniach dla środowiska.

Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedsięwzięcie nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko naturalne, zdrowie i higienę użytkowników oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo.
Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w

sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.
W projekcie oraz realizacji przedsięwzięcia uwzględniona jest ochrona środowiska naturalnego na obszarze objętym granicami opracowania, a w szczególności ochrona gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu. W miejscu planowanego przedsięwzięcia nie występuje żadna kolizja z drzewostanem. Planowane przedsięwzięcie nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie stanowi utrudnienia w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wszelkich mediów, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapewniona jest ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje. Planowany obiekt budowlany nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Teren nie jest położony w obszarach indywidualnej formy ochrony przyrody. Teren nie jest położony w obszarach występowania i ochrony stanowisk archeologicznych.
W przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji szczegółowych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest do rozwiązania kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne. Po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych - w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.12.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1403) powierzchni zajętej pod zabudowę - należy przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją do Wód Polskich (właściwego organu zarządzającego).
Projektowana przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną nie będzie powodować zagrożenia dla życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, pogorszenia warunków zdrowotno - sanitarnych i użytkowych oraz pogorszenia stanu środowiska, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zastosowane przepisy i normy:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.04.1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. z 1998 r. Nr 55, poz. 362).
- PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości

Budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do przebudowy usytuowany na ww. działce ewid. nr 189/1 zalicza się do budynków niskich (N) - wysokość do 12 m nad poziomem terenu.
Budynek stacji uzdatniania wody to budynek wolnostojący, usytuowany elewacją frontową od strony drogi gminnej, w odległości 11,70 m od tej drogi (działka ewid. nr 128/10) i elewacją szczytową w odległości 7,56 m od granicy z niezabudowaną działką ewid. nr 190 (od strony południowej).
W obiekcie nie będą występowały materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo.
Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia, gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.
Jednokondygnacyjny budynek kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami technicznymi o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² może być wykonany w „D" klasie odporności ogniowej.
Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5] *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1]	ściana zewnętrzna[1], [2]	ściana wewnętrzna[1]	przekrycie dachu[3]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.
Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotycząca zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) - nie stawia się wymagań.
[1]Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej odporności pożarowej budynku.
[2]Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
[3]Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższa kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
[4]Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a drzwi komór zsypu klasy EI 30.
[5]Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek stanowi jedną strefę pożarowa, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10000 m².
Dopuszczalną długość dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach[1]
1	2	3
ZL III	30[2]	60

Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większa niż 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować. [2] W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
...
...-ŁOWICZ-SUBOTLANY
...-...Łowicz, ul. ...kiewicza 30
tel. (46) 837 ...

Parametry dotyczące warunków ewakuacyjnych są zapewnione.

Oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie oświetleniem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego, na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx. Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.
Ewakuacja z pomieszczeń prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.
Wyposażenie w gaśnice.
Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich EN dotyczących gaśnic lub w gaśnice przewoźne. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.
Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL i na każde 300 m^2 powierzchni strefy pożarowej PM.
Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm^3/s z hydrantu o średnicy 80 mm. Droga pożarowa nie jest wymagana.

1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Projektowana przebudowa stacji uzdatniania wody objęta niniejszym projektem nie ma skomplikowanej formy i nie wymaga przeprowadzenia robót budowlanych o wysokim stopniu skomplikowania.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.); - § 12 dot. usytuowania obiektu; - § 13 dot. przesłaniania; - § 14 dot. dojść i dojazdów; - § 271 dot. usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 1202).
- Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

Określenie oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie odrębnych przepisów, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy.

Teren wyznaczony - to działka ewid. nr 189/1 położona w miejscowości Stachlew, gmina Łyszkowice.
Budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do przebudowy, zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest na „terenie infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe, oznaczonym symbolem „14.104.WW".
Ww. budynek stacji uzdatniania wody zaliczany do obiektów niskich (wysokość poniżej 12 m nad poziomem terenu) nie spowoduje ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich, nie występuje ryzyko przesłaniania i zacieniania dla ewentualnej lokalizacji budynków na działkach sąsiednich.
Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie § 13 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania jest zbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.
Zjawisko zacieniania reguluje § 60 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Po analizie nasłoneczniania oraz uwzględnieniu wymiarów i usytuowania budynku objętego projektem względem sąsiedniej zabudowy, stwierdzić należy, że § 60 dotyczący zjawiska przesłaniania nie obejmuje obiektów na działkach sąsiednich (działki niezabudowane).
Obiekt nie spowoduje w swych rozwiązaniach zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia oraz życia ludzi. Obiekt usytuowany jest zgodnie z charakterem, funkcją i przeznaczeniem terenu, na którym jest zlokalizowany.
Zgodnie z ww. ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na opisane wyżej przedsięwzięcie nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Spełnione zostały warunki wynikające z ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice dla ww. działki ewid. nr 189/1.
Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ingerencją w szatę roślinną. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie powstaną istotne emisje zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie posiada lekki spadek w kierunku północnym i wschodnim. Inwestycja nie będzie w sposób istotny wpływać na środowisko oraz powodować konfliktów społecznych. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, nie pogorszy istniejącego stanu środowiska.
Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.
Bezpieczeństwo pożarowe.
Odporność pożarowa obiektu, usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
Budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do przebudowy usytuowany jest elewacją frontową wzdłuż drogi gminnej, w odległości 11,70 m od tej drogi (działka ewid. nr 128/10) i elewacją szczytową w odległości 7,56 m od granicy z niezabudowaną działką ewid. nr 190.
Obiekt objęty niniejszym projektem ze względu na usytuowanie od granic sąsiednich działek, nie wpłynie na bezpieczeństwo przeciwpożarowe planowanych ewentualnie w przyszłości inwestycji na działkach sąsiednich.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ogranicza się do granic działki ewidencyjnej, na której będzie realizowane. Wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko ocenia się jednoznacznie, że zysk dla środowiska naturalnego będzie zdecydowanie większy, niż skutki negatywnych oddziaływań związanych z jej realizacją.

Wnioski.

Po przeprowadzonej analizie obejmującej usytuowanie ww. budynku stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną, funkcję i parametry, technologię wykonania, rodzaj eksploatacji, warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę inwestora nr ewid. 189/1 objętą opracowaniem w granicach A,B,C,D,A.

Uwagi wykonawcze dotyczące inwestycji.

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić zgodnie z przepisami zawartymi w art. 29 ww. ustawy Prawo budowlane.
- Ustanowienie kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z przepisami zawartymi w art. 42 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane.
- Kierownik budowy (w przypadku ustanowienia) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- W trakcie wykonywania robót budowlanych kierownik budowy (w przypadku ustanowienia) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". Prace należy wykonywać wyłącznie zgodnie z zaleceniami producentów. Stosować można wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ww. ustawy Prawo budowlane.



1.9. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z art. 20 P.B.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 62 30
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 725, 834) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki ewid. nr 189/1, położonej w miejscowości Stachlew, gmina Łyszkowice, obręb ewidencyjny Stachlew, obejmujący przebudowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Stachlew, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Stwierdzam kompletność opracowania z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

INŻYNIER BUDOWNICTWA
Jerzy Szulc
uprawnienia konstrukcyjno - budowlane nr 89/82 Płock
uprawnienia instalacyjne - inżynieryjne nr 41/93 Skce
LOD/BO/0518/04

Zgodnie z art. 34 ust. 3e ww. ustawy Prawo budowlane, w opracowaniu projektu zagospodarowania działki udział wzięli:

Specjalność	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data/podpis
Architektoniczna	Inż. Jerzy Szulc	89/82	INŻYNIER BUDOWNICTWA Jerzy Szulc uprawnienia konstrukcyjno - budowlane nr 89/82 Płock uprawnienia instalacyjne - inżynieryjne nr 41/93 Skce LOD/BO/0518/04
Instalacyjna Instalacje elektryczne	Andrzej Bartosik	4/84 Sk-ce	technik ANDRZEJ BARTOSIK Uprawnienia budowlane w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 4/84 Sk-ce
Instalacyjna Instalacje sanitarne	mgr inż. Krzysztof Cichy	45/85/Sk-ce	mgr inż. Krzysztof Cichy upr. bud. nr 45/85/Sk-ce

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr
z dnia

1.10. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia budynku stacji uzdatnia wody w Stachlewie na działce ewid. nr 189/1 w miejscowości Stachlew, gmina Łyszkowice, obręb ewidencyjny Stachlew, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), z uwagi na brak sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny - Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

mgr inż. Krzysztof Cichy
upr. bud. nr 43/85/Sk-ce